

59.1/272

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 01.04.2026 № 59.1/262

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

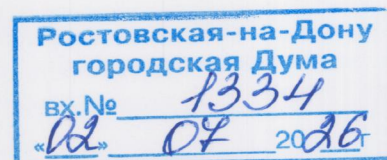
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



А.Ю. Скрыбин



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

_____ 2026

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из государственной
собственности Ростовской области
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из государственной собственности Ростовской области в муниципальную

собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

В.В. Золотухин

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным
вопросам

В.Р. Сахранов

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

проект

Приложение

к решению Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	–	–	земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 170	кадастровый номер: 61:44:0041103:164, площадь 176 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания филармонии

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче
из государственной собственности Ростовской области в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041103:164, площадью 176 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 170.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Ростовской области и учтен в реестре государственного имущества Ростовской области.

В границах указанного земельного участка расположен объект недвижимого имущества: сооружение с наименованием – Декоративный фонтан «Орфей», с кадастровым номером 61:44:0041103:99, площадью 178,9 кв.м, которое принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» и предоставлено на праве оперативного управления Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону.

В соответствии с положениями части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

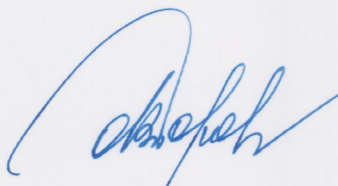
Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности городских округов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 170.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

ВЫПИСКА
из реестра государственного имущества Ростовской области

« » 28 МАЙ 2026 20 г.

№ СЗ-1868 /1

Настоящая выписка из реестра государственного имущества Ростовской области содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»

П11001002887

12. 01. 22,

(реестровый номер государственного имущества
Ростовской области)

(дата присвоения реестрового номера государственного
имущества Ростовской области)

внесенные в реестр государственного имущества Ростовской области и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный) номер от	61:44:0041103:164 11.08.2017
2	Номер регистрации права государственной собственности Ростовской области от	61:44:0041103:164-61/047/2017-1 16.08.2017
3	Номер регистрации права Нет сведений от	нет сведений
4	Адрес (местоположение)	344022, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, 170
5	Документы - основания возникновения права государственной собственности Ростовской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2021 № КУВИ-002/2021-158358147
6	Документы - основания возникновения права Нет сведений	нет сведений
7	Площадь (кв. м)	176
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Ростовская область
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	Ростовская область

И.о. министра имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области

(полное наименование должности министра, заместителя министра
имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области)

(подпись)
М.П.

Д.В. Шевченко
(Ф.И.О.)

